

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจสอบวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่อง คุณภาพน้ำทั้งการระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้องได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ภูมิประเทศและทัศนียภาพ สระว่ายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจราจร สุขภาพอนามัย สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
1.คุณภาพน้ำทิ้ง 1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง pH/ Electrometic Method (PH meter) -บี โอดี (BOD)/ 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Settleable Solids)/ Volumetric Method -ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)/ Soxhlet Extraction -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิซิล (Fecal Coliform Bacteria)/ Most Probable Number Method -ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และ แอมโมเนีย ไนโตรเจน (TNK)/ Brucine Method	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓ โครงการมีการตรวจคุณภาพน้ำตามมาตร กำหนด	ภาคผนวก 8	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
	-สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)/ Iodometric Method					
2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย -ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) -เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) -เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) -เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) -เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) -เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ ตาม แบบทส 1 และ รายงานผลทุกเดือน แบบ ทส 2	✓	โครงการจัดทำข้อมูลและรายงานตาม แบบ ทส 1 และ ทส 2 ทุกเดือน	ภาคผนวก 7	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
	7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด					
3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อน้ำ และบ่อ ดักขยะ	-ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมี การสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบ ออกทันที -ตรวจสอบสภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณ แนวท่อระบายน้ำ -ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดัก ขยะหากพบว่ามีขยะอุดตันให้ดำเนินการตัก ออกทันที	-เดือนละ 1 ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง	✓ ✓ ✓	มีการตรวจตะกอนในบ่อตกตะกอนเมื่อ สมควร มีการตรวจตราท่อระบายน้ำสม่ำเสมอ มีการตรวจปริมาณขยะและเศษดินที่บ่อ ดักขยะสม่ำเสมอ		
2.การระบายน้ำ -ความสามารถในการระบายน้ำของท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	-ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ -ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำใน ท่อ	-ทุก 1 เดือน -ทุก 1 เดือน	✓ ✓	มีการตรวจตะกอนบ่อดักน้ำสม่ำเสมอ โครงการตรวจสอบท่อระบายน้ำเสมอ		
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย -บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย	-สภาพพร้อมใช้งานเสมอ -ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาด หาย	-ทุก 1 เดือน -ทุก 1 เดือน	✓ ✓	มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนเสมอ ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เสมอ	ภาคผนวก 3,6 ภาคผนวก 3	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
-อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการ -จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-ทุก 1 เดือน	✓	ดูแลจุดรวมพลให้มีพื้นที่เพียงพอ ไม่มี อะไรกีดขวาง	ภาคผนวก 6	
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล -ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป -ไม่มีขยะตกค้าง	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ ✓	ตรวจสอบถังขยะ ห้องพักขยะรวมเสมอ โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาด ดูแล ไม่ให้มีขยะตกค้างเสมอ	ภาคผนวก 14	
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ -สวนหย่อมของโครงการ	-การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และ รอบต้นไม้ -ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง -วันละ 1 ครั้ง -ทุก 1 เดือน	✓ ✓ ✓	โครงการบำรุงพื้นที่สีเขียวตลอดเวลา โครงการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน โครงการจัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความ สวยงามอยู่เสมอ	ภาคผนวก 12	
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย -บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	-ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น -การรั่วซึมบริเวณตัวสระ -ป้ายบอกระดับความลึก	-เดือนละ 1 ครั้ง	✓	โครงการตรวจตราโครงสร้าง พื้น การ รั่วซึม ตลอดเวลา	ภาคผนวก 9	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
	-ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ	-ทุกวัน				
7. การใช้ไฟฟ้า -อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและ สายไฟ	-ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-เดือนละ 1 ครั้ง	✓	ตรวจสอบสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 3	
8. การจราจร -สัญลักษณ์การจราจร -ช่องจอดรถยนต์	-ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน และมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ -ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน -ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ -ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ ดีเสมอ	-6 เดือน/ครั้ง -6 เดือน/ครั้ง -ทุกวัน -3 เดือน/ครั้ง	✓ ✓ ✓	ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรเสมอ ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรเสมอ หาก พบว่าไม่ชัดเจนจะรีบดำเนินการตีใหม่ ทันที	ภาคผนวก 13	
9. สุขภาพอนามัย ในพื้นที่โครงการ	1. สำรอง ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรองตรวจสอบสภาพราวกันตกใน อาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในภาต รองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	-ทุกวัน -ทุกวัน -ทุก 6 เดือน	✓ ✓ ✓	เจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัย สม่ำเสมอ โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของ ราวกันตกเสมอ ทำความสะอาดแผ่นกรองหยาบสม่ำเสมอ	ภาคผนวก 3	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “○” อยู่ระหว่าง ดำเนินการ “□” อยู่ในระหว่างรอดำเนินการ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา และอุปสรรค
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน -ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้ พักอาศัยหรือบ้านอาศัยข้างเคียง	-จัดให้มีจุดรับร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับ เรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-ทุก 6 เดือน	✓ จัดให้มีจุดรับร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับ เรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		
-สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมี ส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น จากโครงการ	-ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการ แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ และระบุ ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน	-ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการ เปลี่ยนแปลง	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการ		